

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
	“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”	Rapporto di Controllo: RC03.C-02
	Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	pag. 1/31

“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE

(art. 42 del D.Lgs.vo 36/2023)

RAPPORTO CONCLUSIVO

RC.03.C-02

RC	Data	Motivo dell'emissione	Redatto	Verificato	Approvato
03.C-02	12/09/2024	Secondo riesame del progetto	Ing. Lorenzo Russo	Ing. Alessandro Bacchetti	Ing. Giovanni B. Damonte



ISP N° 0011
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

RINA Check S.r.l.
Società coordinata dal Socio unico RINA Services S.p.A.
Via Corsica, 12 – 16128 Genova
Tel. +39 010 53851 – Fax +39 010 5351125

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 2/31

INDICE

1	SCOPO DEL LAVORO E RIFERIMENTI DI PROGETTO	4
1.1	BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO, DELL'ITER DI APPALTO, E INDICAZIONI SULLA PROSECUZIONE DEL PROCEDIMENTO	4
2	LIVELLO DI PROGETTAZIONE, NORMATIVA E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO, GRUPPO DI PROGETTAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	6
2.1	LIVELLO DI PROGETTAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO	6
2.2	DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO	7
2.3	GRUPPO DI PROGETTAZIONE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	7
3	ATTIVITÀ DI ISPEZIONE EFFETTUATA	8
3.1	FINALITÀ DELLA VERIFICA, ASPETTI E CRITERI DEL CONTROLLO	8
3.2	DEFINIZIONE DEL PIANO DI CAMPIONAMENTO DELLE PARTI D'OPERA	8
3.3	TEMPI E LUOGHI DI SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI	9
3.4	ESAME DEL PROGETTO	9
3.5	REPLICHE DEI PROGETTISTI	9
3.6	COMMENTI PRELIMINARI SULLE REPLICHE DEI PROGETTISTI	9
3.7	RIUNIONE DI CONTRADDITTORIO	10
3.8	RIESAME DEL PROGETTO	10
3.9	SECONDO RIESAME DEL PROGETTO	10
4	RISULTANZE DEL CONTROLLO	11
4.1	CONTROLLO DELL'ESISTENZA DI TUTTI GLI ELABORATI PREVISTI PER IL LIVELLO DI PROGETTAZIONE	11
4.2	CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	17
4.3	CONFRONTO CON I DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	18
4.3.1	<i>Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità</i>	19
4.3.2	<i>Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale</i>	19
4.3.3	<i>Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione</i>	20
4.3.4	<i>Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente</i>	20

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 3/31

4.3.5	Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione oggetto di controllo	20
4.3.6	Rispondenza delle soluzioni progettuali ad eventuali prescrizioni	21
4.3.7	Esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	22
4.3.8	Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui al comma 7 dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del. D.Lgs. 36/2023	23
4.4	ULTERIORI ANNOTAZIONI	23
5	ESITO DELLA VERIFICA	23
6	GRUPPO DI LAVORO DI ISPEZIONE	25
7	ALLEGATI	27
8	APPENDICE A: ELENCO DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	27
9	APPENDICE B: ELENCO ELABORATI DI PROGETTO VERIFICATI	29

ADISURC CAMPANIA
 Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 4/31

1 SCOPO DEL LAVORO E RIFERIMENTI DI PROGETTO

Il presente rapporto di controllo si riferisce all'incarico di verifica preventiva finalizzata alla validazione, della progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento *"Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis"*, conferito da Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania a RINA Check S.r.l. giusta Autorizzazione all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza. del 13/06/2024.

Il rapporto RC03.C-01 integra e sostituisce il precedente rapporto RC03.C-00 del 08/08/2024 a seguito di nuovo riesame della documentazione ulteriormente revisionata.

Il presente rapporto RC03.C-02 integra e sostituisce il precedente rapporto RC03.C-01 del 11/09/2024 poiché è stato integrato l'elenco degli elaborati al paragrafo 9 APPENDICE B che era incompleto per mero errore materiale.

Il presente rapporto è relativo al livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.

In particolare, il rapporto riguarda **i controlli effettuati sulla documentazione ulteriormente revisionata a seguito del Rapporto di Controllo Intermedio RC03 del 08/08/2024.**

Tale rapporto è da intendersi quale **Rapporto di Controllo Finale** dell'attività di verifica e quindi **riporta** il capitolo relativo all'**esito** della verifica.

Tale rapporto è da intendersi quale **rapporto conclusivo** ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questo Organismo d'Ispezione.

1.1 Breve descrizione del progetto, dell'iter di appalto, e indicazioni sulla prosecuzione del

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 5/31

procedimento

L'ADISURC si propone di intervenire su un edificio di proprietà del Comune di Napoli realizzato nel 1985 su un progetto del 1977 redatto dagli architetti professori Pica Ciamarra e Capobianco.

Il fabbricato è stato realizzato dall'I.A.C.P., oggi ACER, su suolo divenuto di proprietà del Comune di Napoli, come da convenzione n. 50509 del 15.06.1982, stipulata tra il Comune di Napoli, l'I.A.C.P. e l'Università degli Studi di Napoli Federico II, successivamente con verbale del 23.09.1987 è stato consegnato all'Università e da questa poi all'Opera Universitaria, oggi Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania (ADISURC).

L'intervento in oggetto è stato cofinanziato con bando legge n. 338/2000, con DECRETO 6 novembre 2023 del Ministero dell'università e della Ricerca recante l'"Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A1 – B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)". La legge 16 gennaio 2003, n. 3, in particolare l'art. 17, ha disposto l'affidamento da parte del Ministero dell'università e della Ricerca alla Cassa depositi e prestiti (CDP) della gestione dei fondi relativi alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla legge n. 338/2000 e con Decreto Ministeriale n. 1257/2021, all'art. 4, comma 2, sono state fissate le tipologie di interventi ammissibili al cofinanziamento statale, tra le quali:

- la tipologia di cui al punto A1) relativa agli interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza;
- la tipologia di cui al punto B) relativa agli interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti;
- la tipologia di cui al punto C) relativa agli interventi di acquisto di edifici da adibire a strutture residenziali universitarie, riferiti a immobili esistenti, compresi quelli oggetto di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento e completamento;

La residenza De Amicis rientra nelle tipologie A1 e B di cui al precedente periodo.

Nel D.I.P. sono riportati i seguenti obiettivi che il progetto di ristrutturazione edilizia dell'immobile dovrà soddisfare:

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 6/31

1. intervenire sul degrado strutturale e sulle sue cause;
2. applicare soluzioni innovative di retrofit tecnologico;
3. riqualificare l'immobile dal punto di vista ambientale riducendone i consumi e le emissioni dirette;
4. rivedere la distribuzione spaziale rispetto ad una diversa concezione dei servizi e delle aree condivise;
5. fare interventi di adeguamento dell'assetto strutturale in base alle norme vigenti con particolare riferimento a quelle igienico sanitarie;
6. integrare l'edificio col contesto urbano.

(descrizione desunta da "Relazione generale" elaborato D01 Rev. 0 del 28/06/2024)

L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) è stimato pari a € **15.093.648,49**.

(descrizione desunta da "Quadro economico" elaborato E01 Rev. 0 del 28/06/2024)

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà posto a base di gara di un appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del D. Lgs. 50/2016.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica sarà messo a base di gara di un appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

2 LIVELLO DI PROGETTAZIONE, NORMATIVA E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO, GRUPPO DI PROGETTAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2.1 Livello di progettazione e normativa di riferimento

Il livello della progettazione sottoposta all'esame dell'Organismo di Ispezione è quello di un progetto di fattibilità tecnico-economica.

La conformità del progetto è stata verificata secondo i dispositivi di cui all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e agli articoli da 6 a 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 in materia di progettazione "di fattibilità tecnico-economica", oltre alle varie normative di settore applicabili.

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
	“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”	Rapporto di Controllo: RC03.C-02
	Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	pag. 7/31

2.2 Documentazione di riferimento

Con nota RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a comunicare alla Stazione appaltante l'avvio del servizio richiedendo una copia della documentazione di riferimento per l'ispezione.

Il RUP in data 12/07/2024 ha trasmesso a mezzo della piattaforma messa a disposizione da RINA Check depot.rina.org la Valutazione di Vulnerabilità Sismica.

Il RUP in data 12/07/2024 ha trasmesso a mezzo PEC la nota di riscontro alla nota di avvio del servizio di RINA Check.

Il RUP in data 17/07/2024 ha trasmesso a mezzo della piattaforma messa a disposizione da RINA Check depot.rina.org la documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi.

2.3 Gruppo di progettazione e responsabile unico del procedimento

Con nota RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla Stazione appaltante l'elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento.

La Stazione appaltante riscontrava alla richiesta con nota pec del 12/07/2024 indicando i seguenti nominativi.

2.3 a) gruppo di progettazione

- ADISURCH: (Progettisti architettonici)
 - Arch. Cristian NASTA
 - Arch. Massimiliano TINNIRELLO
- INGEGNERIA E SVILUPPO: (Progettisti strutturali ed impiantistici)
 - Ing. Antonio Russo - Direttore Tecnico
 - Ing. Francesco Sirignano
 - Ing. Anna Ferraro

2.3 b) responsabile unico del procedimento

- dott. Arch. Iolanda Catalano (Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADiSURC))

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 8/31

3 ATTIVITÀ DI ISPEZIONE EFFETTUATA

3.1 Finalità della verifica, aspetti e criteri del controllo

I controlli sono stati condotti sulla documentazione progettuale con riferimento alle finalità della verifica e agli aspetti e criteri del controllo indicati nel Piano dell'Ispezione rev. 0 del 02/07/2024.

I controlli descritti e documentati nel presente rapporto sono stati effettuati su tutti gli elaborati progettuali inerenti il progetto trasmesso.

L'intero processo di verifica è stato gestito utilizzando il sistema informatico MyCheck messo a disposizione da RINA.

Il presente rapporto riporta:

- L'esito della verifica in ordine ad *affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità e compatibilità* del corpo progettuale e dei contenuti dei singoli elaborati progettuali consegnati ai fini dell'accertamento della conformità del progetto ai dispositivi di cui all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- L'esito della verifica di conformità del corpo progettuale ai documenti di riferimento;
- Le risultanze della verifica inerente l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge e rispondenza delle soluzioni progettuali ad eventuali prescrizioni;
- L'esito della verifica in relazione all'avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui al comma 7 dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

3.2 Definizione del piano di campionamento delle parti d'opera

RINA ha svolto la propria attività con riferimento al livello progettuale oggetto di esame in relazione alla natura e complessità dell'opera.

L'attività di controllo è stata effettuata su tutti gli elaborati progettuali, senza ricorrere a nessuna forma di campionamento.

Per la parte economica, in conformità con quanto previsto al Capitolo 4 e al Capitolo 6 del PISP rev 0 del 02/07/2024, la verifica delle misure delle opere computate è stata operata a

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 9/31

campione. Il campione è stato definito applicando il Principio di Pareto in base al quale il 20% delle cause produce l'80% degli effetti. In particolare, è stato effettuato il seguente campionamento:

Elaborato E02 – “Computo metrico estimativo” rev. 1 del 08/06/2024: 75 voci campionate su 373 pari al 20% ed un importo economico campionato per un importo di euro 12.906.237,04 pari all'87% dell'importo complessivo di euro 14.801.400,40.

3.3 Tempi e luoghi di svolgimento dei controlli

RINA Check ha svolto la propria attività dal 28/06/2024 alla data del presente rapporto di controllo RC03-C. Le tempistiche sono comprensive della fase di contraddittorio e dei tempi occorsi al gruppo di progettazione per le revisioni progettuali.

3.4 Esame del progetto

Il progetto nella sua prima emissione è stato consegnato a RINA Check in data 28/06/2024, a mezzo del sistema informatico depot.rina.org e successivamente integrata in data 09/07/2024 a mezzo del sistema informatico depot.rina.org con la trasmissione del modello BIM e successivamente integrato in data 12/07/2024 trasmettendo la “valutazione della sicurezza”.

Le risultanze del primo controllo sono contenute nel rapporto di verifica RC01 e nel documento **“Riepilogo Verifica - 526 - Esame Progetto”** disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

3.5 Repliche dei progettisti

In data 24/07/2024 i progettisti hanno provveduto al caricamento sul sistema informatico MyCheck delle repliche (proposte di azioni correttive e/o chiarimenti) ai rilievi emersi nell'istruttoria condotta da RINA sul progetto in prima emissione.

3.6 Commenti preliminari sulle repliche dei progettisti

In riscontro alle proposte di azioni correttive e/o chiarimenti forniti dai progettisti RINA Check ha provveduto a formulare delle valutazioni preliminari inserendole in corrispondenza di ciascuna replica a mezzo del sistema informatico MyCheck. Le valutazioni delle repliche,

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 10/31

trasmesse in data 26/07/2024, sono contenute nel rapporto di verifica RC02 e nel documento **"Riepilogo Verifica - 526 - Valutazione Repliche"** disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

Si rilevavano azioni correttive e/o chiarimenti dei progettisti ritenuti non adeguati che quindi ponevano la necessità di ottenere ulteriori chiarimenti.

3.7 Riunione di contraddittorio

In data 26/07/2024 in modalità a distanza si riunivano RINA Check, rappresentata dall'ing. Lorenzo Russo, il Responsabile Unico del Progetto Arch. Iolanda Catalano (anche in rappresentanza della Stazione Appaltante), e l'Ing. Antonio Russo (Direttore Tecnico-Ingegneria e Sviluppo), al fine di procedere al contraddittorio sui rilievi sui quali permaneva un disaccordo sulle azioni da attuare a seguito delle valutazioni condotte da RINA Check sulle repliche dei progettisti.

Durante il contraddittorio venivano affrontati puntualmente i rilievi e per ciascuno veniva determinata l'azione correttiva da mettere in atto con la revisione del progetto.

Gli esiti del contraddittorio con i progettisti e il dettaglio di tutte le determinazioni assunte in tal sede sono riportati nel Verbale del citato incontro e nel documento **"Riepilogo Verifica - 526 - Contraddittorio"** disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

3.8 Riesame del progetto

Il progetto revisionato è stato consegnato a RINA Check in data 01/08/2024, a mezzo del sistema informatico mycheck.rina.org.

Gli esiti dei controlli effettuati sul progetto revisionato sono contenuti nel rapporto di verifica RC03 e nel documento **"Riepilogo Verifica - 526 - Riesame Progetto"** disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

L'elenco completo degli elaborati oggetto di controllo in questa fase è riportato nella tabella di cui all'**Appendice B** del presente rapporto.

3.9 Secondo riesame del progetto

Il progetto ulteriormente revisionato è stato consegnato a RINA Check in data 03/09/2024, a

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 11/31

mezzo del sistema informatico mycheck.rina.org.

Gli esiti dei controlli effettuati sul progetto revisionato sono contenuti nel rapporto di verifica RC03 e nel documento **"Riepilogo Verifica - 553 - Riesame Progetto"** disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

L'elenco completo degli elaborati oggetto di controllo in questa fase è riportato nella tabella di cui all'**Appendice B** del presente rapporto.

4 RISULTANZE DEL CONTROLLO

Nei paragrafi a seguire sono riportate le risultanze dei controlli operati sulla documentazione progettuale esaminata.

4.1 Controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione

Nella tabella che segue, si dà evidenza della verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante se vi fossero disposizioni ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 che motivassero l'eventuale integrazione o riduzione degli elaborati previsti per il livello di progettazione in oggetto.

In assenza di riscontro, sono stati assunti come riferimento gli artt. da 6 a 21 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione *Rilievi Generali*.

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
ART. 6 c.7 lett. a)	RELAZIONE Generale					
Art. 7 c.1 lett. a)÷f)	Relazione generale	X				D01
Art. 7 c.2	Descrizione della soluzione progettuale	X				D01

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 12/31

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
lett. a)÷h)						
Art. 7 c.3	Descrizione stato di consistenza, conoscenza, caratteristiche tipologiche ecc. <i>(per interventi su opere esistenti)</i>	X				D02 Relazione Tecnica delle opere architettoniche
ART. 6 c.7 lett. b)	RELAZIONE TECNICA					
Art. 8 c.2 lett. a)÷h)	Relazione tecnica	X			Vedi rilievo Ril. G 104 - VENANTI Lucia Rilievo superato a seguito di determinazione del RUP/SA	D02-D04-D05-D06-D07
Art. 8 c.3 lett. a)÷r)	Indagini e studi specialistici	X				D12 Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
Art. 8 c.4 lett. a)÷e)	Contenuti relativi ad interventi di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia (che non prevedano la demolizione o ricostruzione dell'opera esistente)	X				D02 Relazione Tecnica delle opere architettoniche
Art. 12 c.7	Specifiche indicazioni degli elaborati e delle relative scale da adottare in sede di progetto esecutivo. <i>(ferme restando le scale minime, laddove previste, che possono essere variate soltanto su indicazione della stazione appaltante o dell'ente concedente)</i>	X			Rilievo G 244 Rilievo superato con chiarimento progettisti	A01
ART. 6 c.7 lett. c)	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO					
Art. 9 c.1	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico				Ril. G 198 - TORRE Eleonora Rilievo superato da chiarimento n.a.	
ART. 6 c.7 lett. d)	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE, PER LE OPERE SOGGETTE A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, «VIA»					
Art. 10 c.1	Studio di impatto ambientale (SIA) <i>(secondo gli indirizzi del documento “Environmental Impact Assessments of Projects - Guidance on the preparation of the Environmental Impact Assessment Report (Directive 2011/92/EU as amended by 2014/52/EU)” redatto dalla Commissione europea nel 2017. Lo studio deve includere anche le fasi di approvvigionamento e stoccaggio di materie prime, beni strumentali e persone, funzionali alla costruzione e manutenzione ordinaria dell'opera)</i>				Interventi non sottoposti a procedura di VIA	
Art. 10 c.2 lett. a)÷h)	Contenuti minimi presenti nello studio d'impatto ambientale <i>(Ai sensi dell'allegato IV alla direttiva, citato all'articolo 5, paragrafo 1, lettera f) della direttiva 2011/92/UE e smi)</i>				Interventi non sottoposti a procedura di VIA	

ADISURC CAMPANIA
 Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania		Commessa n. RICH. P0042003.24-1
	“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
	Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione		pag. 13/31

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
Art. 10 c.4 lett. a)÷h)	Ulteriori contenuti presenti nello studio di impatto ambientale (In riferimento, anche, al documento “Valutazione d’Impatto Ambientale – Norme tecniche per la redazione degli studi di impatto ambientale (ex articolo 22 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152)”, approvato dal Consiglio del Sistema nazionale per la protezione dell’ambiente nella riunione ordinaria del 9 luglio 2019 per quanto non in contrasto con Direttiva 2011/92/UE e smi.)				Interventi non sottoposti a procedura di VIA	
ART. 6 c.7 lett. e)	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA					
Art. 11 c.1 lett. a)÷i)	Relazione sostenibilità dell'opera	x				D11
ART. 6 c.7 Lett. f)	RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI E STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI E DI QUELLE INTERFERENTI NELL'IMMEDIATO INTORNO DELL'OPERA DA PROGETTARE					
ART. 6 c.7 lett. f)	Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare	x				G01.1 G01.2 G02, G03, G04_A, G04_B
ART. 6 c.7 lett. g) e c.8 All. I.9	MODELLI INFORMATIVI E RELATIVA RELAZIONE SPECIALISTICA (ove previsto)					
ART. 6 c.8	Relazione specialistica sulla modellazione informativa (ove la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica fosse supportata dai metodi e strumenti informativi delle costruzioni, entro l'ambiente di condivisione dei dati, sono definiti i livelli di fabbisogno informativo e l'equivalenza tra i contenitori informativi inerenti ai documenti e quelli corrispondenti ai modelli informativi, specie laddove da questi ultimi non si potessero trarre i documenti)				Ril. G-167 – Marco Vassale Rilievo superato a seguito di determinazione del RUP/SA	
ART. 6 c.7 lett. h)	ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE, NELLE SCALE ADEGUATE, INTEGRATI E COERENTI CON I CONTENUTI DEI MODELLI INFORMATIVI, QUANDO PRESENTI (Art. 12 c.5 Le planimetrie e gli elaborati grafici riportano altresì le indicazioni relative alla suddivisione dell'intervento in lotti funzionali e fruibili, ove prevista)					
Art. 12 c.3	Elaborati grafici per le opere puntuali					
Art. 12 c.3 lett. a)	stralcio documentale degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni esaminate; tali elementi sono altresì riportati in una corografia in scala adeguata, estesa a un ambito significativo, riferibile ai sistemi cartografici nazionali, con la perimetrazione dell'intervento	x			P-5.231 Rilievo superato dall'aggiunta del rimando allo Studio di prefattibilità ambientale.	U02.1 -U02.6 G01 G01.1 - G01.2
Art. 12 c.3 lett. b)	planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala adeguata, sulle quali sono riportati separatamente le opere e i lavori da realizzare e le altre eventuali ipotesi progettuali esaminate	x				G02.1 G02.2 G06/A G06/B G06/C

ADISURC CAMPANIA
 Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania			Commessa n. RICH. P0042003.24-1
	“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”			Rapporto di Controllo: RC03.C-02
	Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione			pag. 14/31

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
						G07/A G07/B
Art. 12 c.3 lett. c.)	elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell'opera in progettazione					
Art. 12 c.3 lett. c.1)	planimetria con ubicazione delle indagini eseguite				Ril. G 104 – Lucia Venanti Rilievo superato con determinazione della RUP/SA	
Art. 12 c.3 lett. c.2)	carte geologica, geomorfologica e idrogeologica, con la localizzazione dell'intervento, estese a un ambito territoriale significativo	x			Ril. P 5.84 – Alessandra Fantini	D01
Art. 12 c.3 lett. c.3)	sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, con localizzazione dell'intervento, illustranti gli assetti litostrostrutturali, geomorfologici e idrogeologici	x			Ril. G 81 – Alessandra Fantini	D16
Art. 12 c.3 lett. c.4)	carta del reticolo idrografico				Ril. P-1.95 - PIERRI Elena Rilievo superato con determinazione della SA/RUP	
Art. 12 c.3 lett. c.5)	carta della potenzialità archeologica				Ril. G 198 – TORRE Eleonora Rilievo superato da chiarimento n.a.	
Art. 12 c.3 lett. c.6)	carta dei vincoli ordinati e sovraordinati, in scala adeguata e con la localizzazione dell'intervento	x			Rilievo P 5.231 Rilievo superato dall'aggiunta del rimando allo Studio di prefattibilità ambientale.	G01 D03
Art. 12 c.3 lett. c.7)	carta di microzonazione sismica, ove disponibile, in scala adeguata, estesa a un ambito significativo	x			Ril. P 5.84 – Alessandra Fantini	D01
Art. 12 c.3 lett. c.8)	planimetria delle interferenze				Ril. G 245 – DE LUCA PICIONE MAURO Rilievo superato con determinazione della SA/RUP	

ADISURC CAMPANIA
 Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione		Commessa n. RICH. P0042003.24-1
			Rapporto di Controllo: RC03.C-02
			pag. 15/31

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
Art. 12 c.3 lett. c.9)	planimetrie catastali	X			Ril. G-247 DE LUCA PICHIONE MAURO	D01
Art. 12 c.3 lett. c.10)	planimetria ubicativa dei siti di cave attive, degli impianti di recupero, dei siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate e in esercizio da utilizzare per il conferimento dei rifiuti derivanti dalla realizzazione dell'intervento				Ril. G-90— Alessandra Fantini Rilievo superato con determinazione della SA/RUP	
Art. 12 c.3 lett. d)	schemi grafici e sezioni-tipo nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche geometricospaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare	X			Ril. G-23 Ril. G-24 Ril. G-10 Ril. G-26 PATANE Gabriele Rilievo superato con determinazione della SA/RUP	G03.1 -G03.7 G04.1 - G04.24 G01, G02, G03, G04, G04_A, G04_B, G04_C, G04_D, G04_E, G04_F, G04_G
ART. 6 c.7 Lett. i)	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA					
Art. 16	Calcolo sommario dei lavori	X				E02
Art. 12 c.6	Stima che consenta la quantificazione complessiva dei costi delle opere in progetto, ai fini del calcolo della spesa (sulla base di tutti gli elaborati grafici)	X				E02
ART. 6 c.7 Lett. j)	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
Art. 17	Quadro economico	X				E01
ART. 6 c.7 Lett. n)	CRONOPROGRAMMA					
Art. 18	Cronoprogramma	X				D09
ART. 6 c.7 Lett. m)	piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato					
ART. 6. c.7 Lett. m)	Piano economico e finanziario (in coerenza con quanto stabilito nel DOCFAP corredato di analisi costi ricavi)				N.A.	
ART. 6 c.7 lett. o)	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DEL PFTE , finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia e STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA . (il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi)					
Art. 15	Piano di sicurezza e di coordinamento – Stima dei costi della sicurezza	X				E03
ART. 6 c.7 lett. p)	CAPITOLATO INFORMATIVO (ove previsto)					
Art. 13 c.1÷4	Capitolato informativo				Ril. G-167— Marco Vassale	

ADISURC CAMPANIA
 Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione		Commessa n. RICH. P0042003.24-1
			Rapporto di Controllo: RC03.C-02
			pag. 16/31

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
	Coerente con il C.I. allegato alla documentazione di gara (allegato I.9 art.1 c. 6-7-8)				Rilievo superato con determinazione della SA/RUP	
ART. 6 c.7 lett. q)	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI <i>Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi</i>					
Art. 19 c.1)÷9)	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	x				D13
ART. 6 c.7 Lett. r)	PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE					
Art. 6 c.7 lett. r)	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	x				D14
ART. 6 c.7 lett. s)	PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE (per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto)					
ART. 6 c.7 lett. s)	Piano preliminare di monitoraggio ambientale				Interventi non sottoposti a procedura di VIA	
ART. 6 c.7 lett. t)	PIANO PARTICELLARE DELLE AREE ESPROPRIANDE O DA ACQUISIRE <i>(ove applicabile)</i>					
Art. 20 c.1 Art.33 c.1)÷6)	Piano particellare di esproprio				N.A. (cfr relazione generale)	
Art. 14	Disciplinare descrittivo e prestazionale					
Art. 14 c.1 lett. a) ÷b)	Disciplinare descrittivo e prestazionale				n.a.	
Nel caso in cui il PFTE sia posto a base di un appalto di progettazione ed esecuzione, il progetto deve essere sviluppato con un livello di approfondimento tale da individuare prestazionalmente le caratteristiche principali, anche geometriche, formali, tecnico-costruttive e materiche, dell'intervento e segnatamente quelle alle quali il committente attribuisce rilevanza ai fini del conseguimento degli obiettivi e dei risultati desiderati.						
ART. 21 c.1	Appalto su progetto di fattibilità tecnica ed economica					
ART. 21 c.2 lett. a)	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO					
Art. 15	Piano di sicurezza e di coordinamento	x				E03
ART. 21 c.2 lett. b)	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI					
ART. 27 c.1÷6	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	x				D13
ART. 21. c.2 lett. c),d)	SCHEMA DI CONTRATTO e CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO					
ART. 32 c.1-6-7-8	Schema di contratto	x				A02
ART. 32 c.2-3-4-5-9	Capitolato speciale d'appalto	x				A01
ART. 21 c.2 lett. e)	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OVE NECESSARIO					

ADISURC CAMPANIA
 Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
 Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 17/31

Rif. D.lgs 36/2023 Allegato I.7	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto di fattibilità tecnica ed economica
ART. 33 c.1÷9	Piano particellare di esproprio				N.A. (cfr relazione generale)	
ART. 21 c.2 lett. f)	CAPITOLATO INFORMATIVO					
ART. 21 c.2 lett. f)	Capitolato Informativo e Piano di Gestione Informativa (ai sensi allegato I.9 art.1 c. 6-7-9 OVE PREVISTO e per quanto applicabili				Ril. G-167 — Marco Vassallo Rilievo superato con determinazione della SA/RUP	

Sulla base delle risultanze dei controlli effettuati si evince che:

- Il progetto **è costituito** da tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione, preso atto anche delle determinazioni del RUP (art. 23 comma 9 del DLGS 50/2016) e della Stazione appaltante (art. 23 comma 4 del DLGS 50/2016) (si veda verbale della riunione di contraddittorio del 26/07/2024 e relativo allegato contenente i rilievi).

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Completezza in ordine all'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione		✓	!

4.2 Controllo sulla conformità della documentazione progettuale

I singoli elaborati progettuali oggetto di verifica sono registrati con un numero progressivo univoco assegnato da RINA Check, il codice alfanumerico riportato nel cartiglio, la data di emissione e il relativo indice di revisione, la data di consegna dell'elaborato a RINA Check e il titolo dell'elaborato.

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione *Rilievi su documentazione di progetto*.

A margine di ogni singolo elaborato (colonna rubricata “Stato”) è espresso un giudizio sintetico in merito allo stato di conformità del documento, utilizzando le seguenti sigle:

“Conforme” il documento in esame è conforme, ovvero non sono state rilevate

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 18/31

"Non conformità"/"Osservazioni" o le stesse sono state prese in carico ed esaurientemente risolte;

"Non conforme" quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

"Osservazione" quando si rileva un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante".

Sulla base delle risultanze dei controlli effettuati si evince che:

- I. Non sono necessarie modifiche/integrazioni o chiarimenti.

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Affidabilità in ordine all'applicazione delle norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza		✓	!
Completezza ed adeguatezza in ordine all'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati		✓	
Leggibilità, coerenza e riperibilità, in ordine alla leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, alla comprensibilità delle informazioni contenute ed alla riperibilità delle calcolazioni effettuate		✓	
Compatibilità, in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento		✓	

4.3 Confronto con i documenti di riferimento

Nel presente paragrafo si dà evidenza degli accertamenti effettuati mediante confronto della documentazione progettuale con i documenti di riferimento riportati nell'**Appendice A** del presente rapporto.

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione *Rilievi su documentazione di riferimento*.

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 19/31

4.3.1 **Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità**

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla Stazione appaltante l'elenco dei soggetti coinvolti nel processo di progettazione.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta a mezzo PEC del 12/07/2024 trasmettendo l'elenco dei nominativi dei progettisti.

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. I nominativi dei progettisti corrispondono a quelli indicati dalla Stazione Appaltante nella nota PEC del 12/07/2024.

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento ed alla sottoscrizione dei documenti progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità		✓	

4.3.2 **Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale**

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla Stazione Appaltante la documentazione da cui evincere il quadro esigenziale, ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.7 al Codice ed il documento di fattibilità delle alternative progettuali eventuale "DOCFAP" di cui all'art.2 del medesimo Allegato I.7 al Codice.

La Stazione Appaltante non riscontrava alla richiesta a mezzo PEC del 12/07/2024 ma durante la fase di esame del progetto indicava di fare riferimento al DIP (cfr. Ril. G-105):

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro esigenziale espresso dalla stazione appaltante nel "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (si veda documento di riferimento n. R-51).

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale		✓	

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 20/31

4.3.3 **Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione**

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante il disciplinare di incarico della progettazione.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta a mezzo PEC del 12/07/2024 trasmettendo il Disciplinare di incarico della progettazione (cfr. Ril. G-52):

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. I progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni previste.

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione		✓	

4.3.4 **Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente**

Non applicabile trattandosi di verifica sul progetto di fattibilità tecnico economica.

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	n.a.	n.a.	n.a.

4.3.5 **Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione oggetto di controllo**

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante tutti gli atti autorizzativi/pareri/nulla osta comunque denominati e/o verbali di Conferenza dei Servizi già acquisiti sul progetto da verificare e/o sul livello precedente.

La Stazione Appaltante in data 17/07/2024 trasmetteva a mezzo della piattaforma informatica messa a disposizione da RINA Check depot.rina.org la documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi tra cui la Determina Dirigenziale N. 712 del 28-05-2024 “determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi del PFTE relativo

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 21/31

all'intervento di ristrutturazione edilizia della residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. ~~Nel documento viene dato atto che "l'Azienda sta avviando le procedure previste dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, finalizzate alla valutazione del PFTE da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, come da parere sopra richiamato". La valutazione dell'organo competente tuttavia non risulta ottenuta. (Ril. R-1.523 - VENANTI Lucia); Rilievo superato con chiarimento fornito nella nota della S.A. doc. rif. R-56.~~
- II. ~~Il documento dà atto che la richiesta di chiarimenti formulata con lettera prot. n. 72296 del 09.05.2024 (documento di riferimento R-14) non ha avuto riscontro. Pertanto il PFTE non è chiaro se la dichiarazione di coerenza ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 debba essere o meno acquisita. (Ril. R-15.530 - VENANTI Lucia). Rilievo superato con chiarimento fornito dalla S.A. nel doc. rif. R-62.~~

Criteri generali della verifica (art. 39 e art. 40 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione		✓	

4.3.6 Rispondenza delle soluzioni progettuali ad eventuali prescrizioni

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante tutti gli atti autorizzativi/pareri/nulla osta comunque denominati e/o verbali di Conferenza dei Servizi già acquisiti sul progetto da verificare e/o sul livello precedente.

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. ~~Si rileva che non si ha evidenza della richiesta di chiarimenti espressa nel documento (comunicazione CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI - Cfr doc rif R-15) (Ril. R-15.535 - DE LUCA PICIONE MAURO); Rilievo superato con i chiarimenti forniti nell'integrazione dei documenti di riferimento;~~
- II. ~~Si rileva che nell'elaborato è espressa la richiesta di chiarimenti in merito all'attestazione di conformità urbanistica. Non si ha evidenza dell'esito della richiesta con il superamento~~

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 22/31

- della richiesta di chiarimenti. ~~(comunicazione CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI - Cfr doc rif R-16)~~ **(Ril. R-16.536 - DE LUCA PICIONE MAURO)**; Rilievo superato con i chiarimenti forniti nell'integrazione dei documenti di riferimento;
- III. ~~Il documento dà atto che la richiesta di chiarimenti formulata con lettera prot. n. 72296 del 09.05.2024 (documento di riferimento R-14) non ha avuto riscontro. Pertanto il PFTE non pare di fatto dotato di attestazione di conformità urbanistica la quale non è stata né attestata dai progettisti né resa dall'ente. (comunicazione CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI - Cfr doc rif R-17)~~ **(Ril. R-17.531 - VENANTI Lucia)**; Rilievo superato con chiarimento fornito dalla S.A. nel doc. rif. R-62;
- IV. ~~Si rileva che non si ha evidenza della richiesta di chiarimenti espressa nel documento. (comunicazione CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI - Cfr doc rif R-19)~~ **(Ril. R-19.538 - DE LUCA PICIONE MAURO)**; Rilievo superato in forza dei chiarimenti forniti nei documenti di riferimento integrati;
- V. ~~La prescritta valutazione del progetto non risulta ottenuta. (Cfr. doc rif R-21 - Ril. R-21.524 - VENANTI Lucia)~~; Rilievo superato con chiarimento fornito nella nota della S.A. doc. rif. R-56;
- VI. ~~Si rileva che non si ha evidenza dell'ottenimento del parere VV.F.~~ **(Cfr. doc rif R-21 - Ril. R-21.539 - DE LUCA PICIONE MAURO)**; Rilievo superato in forza dei chiarimenti forniti nei documenti di riferimento integrati
- VII. ~~La prescritta valutazione del progetto non risulta ottenuta. (Cfr. doc rif R-26 - Ril. R-26.525 - VENANTI Lucia)~~. Rilievo superato con chiarimento fornito nella nota della S.A. doc. rif. R-56.

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni			

4.3.7 **Esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame**

Le modifiche apportate al progetto esecutivo revisionato risultano esaustive rispetto al precedente esame.

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 23/31

Criteri generali della verifica (art. 39 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Esautività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame		✓	!

4.3.8 Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui al comma 7 dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del. D.Lgs. 36/2023

Con nota prot. RICH/TINRE/LR008/108 del 28/06/2024 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante l'attestazione del direttore dei lavori o, in sua assenza, del responsabile unico del progetto ai sensi del comma 7 dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del. D.Lgs. 36/2023, ovverosia attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

La Stazione Appaltante riscontrava a mezzo del sistema informatico messo a disposizione da RINA Check trasmettendo in data 03/09/2024 l'attestazione dello stato dei luoghi (cfr. doc. rif. R-50).

Criteri generali della verifica (art. 41 All. I.7 D.Lgs. 36/2023)	NC	C	OSSERV.
Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui al comma 7 dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del. D.Lgs. 36/2023		✓	

4.4 Ulteriori annotazioni

Nessuna.

5 ESITO DELLA VERIFICA

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte nel § 4, il progetto **di fattibilità tecnico-economica** relativo a "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 24/31

Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” è **CONFORME** nei limiti ed esclusioni di seguito indicati. In particolare:

Paragrafo	Criteri generali della verifica	NC	C	OSS.
§ 4.1	Completezza in ordine all'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione		✓	!
§ 4.2	Affidabilità in ordine all'applicazione delle norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza		✓	!
§ 4.2	Completezza ed adeguatezza in ordine all'esattività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati		✓	
§ 4.2	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità, in ordine alla leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, alla comprensibilità delle informazioni contenute ed alla ripercorribilità delle calcolazioni effettuate		✓	
§ 4.2	Compatibilità, in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento		✓	
§ 4.3.1	Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento ed alla sottoscrizione dei documenti progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità		✓	
§ 4.3.2	Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale		✓	
§ 4.3.3	Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione		✓	
§ 4.3.4	Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente		✓	
§ 4.3.4	Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	n.a.	n.a.	n.a.
§ 4.3.5	Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione		✓	
§ 4.3.6	Rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni		✓	
§ 4.3.7	Esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame		✓	!
§ 4.3.8	Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui al comma 7 dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del. D.Lgs. 36/2023		✓	

Non risulta invece applicabile la verifica in ordine a:

- ✓ rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente, trattandosi del primo livello di progettazione;

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 25/31

LIMITI/ESCLUSIONI

L'esito della verifica tiene conto delle disposizioni/determinazioni della Stazione Appaltante, ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del. D.Lgs. 36/2023 ex art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, di cui al verbale di contraddittorio del 26/07/2024.

6 GRUPPO DI LAVORO DI ISPEZIONE

Il personale di RINA Check che ha partecipato all'attività di controllo è stato il seguente:

ID.	NOMINATIVO	RUOLO
AREA GESTIONE E MANAGEMENT		
Gestione e management del servizio		
1	Giovanni B. Damonte, ing.	Responsabile tecnico e Coordinatore del gruppo di verifica (*)
2	Alice Bulleri, ing. Lorenzo Russo, ing.	Project manager
3	Luca La Rosa, ing.	Responsabile integrazione verifiche e valutazioni specialistiche
4	Alessandro Bacchetti, arch. PhD	Assistente al coordinatore
5	Beatrice Strada, ing.	Responsabile sistemi documentali informativi
6	Paolo Picco, ing.	Responsabile controllo qualità ISO 17020
AREA TECNICO-OPERATIVA		
AREA EDILIZIA, SOSTENIBILITA', AMBIENTE E ACUSTICA		
7	Sergio Massarente, arch	Team Leader area architettura (*) <i>ispettore Tecnologie degli elementi costruttivi - Edilizia residenziale - Edilizia per la cultura - Edilizia per gli uffici</i>
8	Alessandro Bacchetti, arch PhD	Esperto in sostenibilità e Criteri Ambientali Minimi <i>ispettore Tecnologie e protocolli per la sostenibilità in edilizia</i>
9	Riccardo Roghi, dott. pian.	Esperto in pianificazione urbanistica, vincoli, paesaggio e ambiente <i>ispettore Pianificazione Territoriale, Urbanistica Ambientale e Paesaggio</i>
10	Alessandra Fontini, geol. Ing. J.	Esperto in acustica per l'edilizia e acustica ambientale <i>ispettore Acustica</i>
11	Nicola Tavano, dott. arg. (indisponibile - attivato ispettore come di seguito indicato)	Esperto in opere a verde
11	Sergio Massarente, arch	Esperto in opere a verde <i>Tecnologie delle opere a verde</i>
AREA IMPIANTI E SISTEMI		
12	Gabriele Patanè, ing.	Team Leader area impianti (*) <i>ispettore Tecnologie degli impianti elettrici e speciali - Tecnologie degli impianti meccanici a fluido - Tecnologie degli impianti di raccolta e trattamento delle acque meteoriche - Tecnologie degli impianti antincendio</i>
13	Marco Taccni, ing	Supporto al Team Leader area impianti
AREA OPERE CIVILI		
14	Francesco Porco, ing. PhD	Team Leader area strutture (*) <i>ispettore Tecnologie delle strutture in cls armato e precompresso, in acciaio, in muratura, in legno, miglioramento ed adeguamento sismico,</i>

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 26/31

ID.	NOMINATIVO	RUOLO
		consolidamento edifici storici - Geotecnica
15	Domenico Ferri, ing PhD	Esperto in geotecnica e fondazioni
16	Alessandra Fantini, geol. Ing. J.	Esperto in geologia, idrogeologia e geomorfologia ispettore Geologia
17	Elena Pierri, ing.	Esperto in idrologia e idraulica ispettore Idrologia e idraulica - Acquedotti e fognature
AREE STRATEGICHE TRASVERSALI		
18	Claudio Smaniotto, ing (indisponibile - attivato ispettore come di seguito indicato)	Team Leader area contabilità (*)
18	Lucia Venanti, ing.	Team Leader area contabilità (*) ispettore Stima dei costi di costruzione
19	Mauro De Luca Picione, ing. PhD	Esperto in Sicurezza D.Lgs 81/2008, cantierizzazione e gestione interferenze ispettore Sicurezza delle maestranze - Cantierizzazione e programmazione - Rilevamento tracciamento interferenze
20	Luca Agliocchi, avv.	Esperto tecnico-legale e amministrativo dei lavori pubblici ispettore Contrattualistica pubblica
21	Eleonora Torre, archeol.	Esperto in archeologia ispettore Archeologia
22	Marco Vassale, ing. PhD	Esperto nella verifica BIM e Model Checking ispettore Building information model checker

In grassetto le figure professionali che, conformemente all'oggetto delle verifiche, si è ritenuto necessario attivare nella attuale fase di verifica

(*) requisiti gruppo di lavoro come da cap. 11.1 Requisiti di idoneità del Disciplinare di Gara.

Genova, 12/09/2024

Il Responsabile Tecnico
Ing. Giovanni B. Damonte
(documento firmato digitalmente)

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commessa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 27/31

7 ALLEGATI

Le risultanze di dettaglio dei controlli effettuati sono riportate sul sistema informatico MyCheck al seguente indirizzo: <http://www.mycheck.rina.org> e sono allegate al presente Rapporto tramite il documento **“Riepilogo Verifica - 553 - Riesame progetto”**.

8 APPENDICE A: ELENCO DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

n. prog.	Documento
R-1	Decreto_Dirigenziale_n._712_del_28_maggio_2024.pdf
R-2	INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI PFTE RESIDENZA DE AMICIS.pdf
R-3	Prot. n. 2024-4170 - Soprintendenza.pdf
R-4	Prot. n. 2024-4623.pdf
R-5	Prot. n. 2024-5697.pdf
R-6	0955_001.pdf
R-7	ABC STRALCIO PLANIMETRICO DEI PUNTI DI IMMISSIONE.pdf
R-8	ABC STRALCIO PLANIMETRICO DEI PUNTI DI IMMISSIONE_ipotesi.pdf
R-9	CalcoloPortataIdricaCasaStudente-Napoli.pdf
R-10	CalcoloPortataScaricoCasaStudente-Napoli.pdf
R-11	Copia_DocPrincipale_2024_0025505_01.pdf
R-12	Prot. n. 2024-5218.pdf
R-13	Prot. n. 2024-5720.pdf
R-14	3462552_2532-REG-1715171706622-ADISU_riscontro_7-05-24.pdf.p7m.p7m.p7m
R-15	Prot. n. 2024-5517.pdf
R-16	cmna.REGISTRO_UFFICIALE.2024.0072296.pdf
R-17	cmna.REGISTRO_UFFICIALE.2024.0080117.pdf
R-18	Prot. n. 2024-5530.pdf
R-19	71755-REG-1714486382812-CCF_000049.pdf
R-20	CalcoloPI_adisurc.pdf
R-21	Copia_DocPrincipale_COM-NA.REGISTRO_UFFICIALE.2024.0025262.pdf
R-22	Istruzioni pago PA.pdf
R-23	MANDATO n. 1159-2024 mod.pdf
R-24	MANDATO n. 1159-2024.pdf
R-25	PIN_ValutazioneProgetto_ADISURC.pdf
R-53	PIN_ValutazioneProgetto_ADISURC_rev1.pdf.p7m.p7m
R-26	Prot. n. 2024-4732.pdf

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione	Commissa n. RICH. P0042003.24-1
		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
		pag. 28/31

n. prog.	Documento
R-27	Prot. n. 2024-4949.pdf
R-28	avviso-4955858-signed.pdf
R-29	Allegato 01.pdf.p7m
R-30	Allegato 02.pdf.p7m
R-31	Allegato 03.pdf.p7m
R-32	Allegato 04.pdf.p7m
R-33	D01.pdf.p7m
R-34	D02.pdf.p7m
R-35	D03.pdf.p7m
R-36	D04.pdf.p7m
R-37	D05.pdf.p7m
R-38	D06.pdf.p7m
R-39	D07.pdf.p7m
R-40	EE.pdf.p7m
R-41	TAV.G01.pdf.p7m
R-42	TAV.G02.pdf.p7m
R-43	TAV.G03.1.pdf.p7m
R-44	TAV.G03.2.pdf.p7m
R-45	TAV.G03.3.pdf.p7m
R-46	TAV.G03.4.pdf.p7m
R-47	TAV.G03.5.pdf.p7m
R-48	Dich Assunzione Responsabilità 2.pdf.p7m
R-49	Nota_a_RINA_CHECK_7.08.2024-signed.pdf
50	ATTESTAZIONE_STATO_DEI_LUOGHI_RUP-signed protocollato.pdf
51	DIP DE AMICIS.pdf.p7m
52	v) Disciplinare di incarico.pdf
53	PIN_ValutazioneProgetto_ADISURC_rev1.pdf.p7m.p7m
54	Gazzetta Ufficiale 05.01.2024.pdf
55	o) Decreto di approvazione copertura finanziaria.pdf
56	02.09.2024 Nota a RINA CHECK-signed.pdf
57	2) Ricevuta pec del 12.07.2024.pdf
58	4) Allegato RICH.24.061-1_- Completezza-signed.pdf
59	Prot. n. 2024-8055.pdf
60	Delibera n. 26 del 22.04.2024.p7m
61	analisi_fabbisogno_abitativo_338_def.pdf
62	RICH.P0042003.24-1_20240810_L1.DGRS_rilievi_non_risolti_Risp_020924.xlsx
63	RICH.P0042003.24-1_20240810_L1.DGRS_01-signed_(1).pdf

ADISURC CAMPANIA
Protocollo Arrivo N. 10180/2024 del 12-09-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania		Commessa n. RICH. P0042003.24-1
	“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
	Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione		pag. 29/31

9 APPENDICE B: ELENCO ELABORATI DI PROGETTO VERIFICATI

n. prog.	n. prog. ries	n. prog. sec. Ries.	Codice	ESAME PROGETTO		RIESAME PROGETTO		SECONDO RIESAME PROGETTO		Nome elaborato
				data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	
P-46		P-199	B01.1		09/07/24				03/09/2024	MODELLO BIM IFC architettonico.ifc
P-47		P-120	B01.2		09/07/24				03/09/2024	MODELLO BIM PLN architettonico A-P.ifc
		P-124	B01.3						03/09/2024	architettonico nativo.pln
		P-125	B02.1						03/09/2024	Corpo1.ifc
		P-126	B02.2						03/09/2024	Corpo2.ifc
		P-127	B02.3						03/09/2024	Corpo3.ifc
		P-128	B02.4						03/09/2024	Modello strutturale nativo.zip.prm
		P-129	B03						03/09/2024	PGI
P-1	P-66	P-121	EE	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Elenco elaborati
P-2	P-67	P-122	A01	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Capitolato Speciale d'Appalto
P-3	P-68	P-123	A02	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Schema di contratto
P-4	P-69		A03	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Cronoprogramma
P-5	P-70	P-130	D01	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione generale
P-6	P-71	P-131	D02	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Tecnica delle opere architettoniche
P-7	P-72		D03	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Studio di Prefattibilità Ambientale
P-8	P-73		D04	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Tecnica impianti elettrici e speciali
P-9	P-74		D05	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Tecnica impianti meccanici
P-10	P-75	P-132	D06	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Relazione Tecnica ex legge 10/91
P-11	P-82	P-134	D07	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Tecnica delle opere strutturali
	P-76	P-133	D07.1			Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Tabulati di calcolo Corpo esistente
	P-77		D07.2			Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Tecnica delle opere strutturali - Corpi nuovi
	P-78		D07.3			Lug/24-1	01/08/2024			Tabulato di Calcolo - Corpo 1
	P-79		D07.4			Lug/24-1	01/08/2024			Tabulato di Calcolo - Corpo 2
	P-80		D07.5			Lug/24-1	01/08/2024			Tabulato di Calcolo - Corpo 3.
	P-81		D07.6			Lug/24-1	01/08/2024			Tabulato di Calcolo - Corpo Scala
	P-82	P-134	D07			Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Tecnica Strutturale - Corpo esistente
P-12	P-83	P-135	D08	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Piano di sicurezza e di coordinamento
	p-84		D08.1			Lug/24-1	01/08/2024			Analisi e valutazione rischi
	p-85		D08.2			Lug/24-1	01/08/2024			Fascicolo dell'opera
P-13	P-86		D09	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Cronoprogramma - Diagramma di GANTT
P-14	P-87		D10	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Layout di Cantiere
P-15	P-88		D11	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
P-16	P-89		D12	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
P-17	P-90		D13	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
P-18			D14	08/06/2024-1	28/06/24					Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
P-19	P-91	P-136	D15	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Diagnosi energetica

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania		Commessa n. RICH. P0042003.24-1
	“Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis”		Rapporto di Controllo: RC03.C-02
	Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione		pag. 30/31

n. prog.	n. prog. ries	n. prog. sec. Ries.	Codice	ESAME PROGETTO		RIESAME PROGETTO		SECONDO RIESAME PROGETTO		Nome elaborato
				data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	
	P-92		D16			Lug/24-1	01/08/2024			Relazione Geologica
		P-137	D17					Ago/24-2	03/09/2024	Relazione Tecnica opere a verde
P-20	P-93	P-138	E01	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Quadro economico
P-21	P-94	P-139	E02	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Computo metrico estimativo
P-22	P-95	P-140	E03	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Stima dei costi della sicurezza
	P-96	P-141	E04			Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Manodopera
P-23			G01	08/06/2024-1	28/06/24					Architettonico - Inquadramento territoriale ed urbanistico - 1 - 2
P-24	P-97	P-142	G02	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	PARTICOLAREGGIATA - ESISTENTE PROGETTO
P-25	P-98	P-143	G03	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Piante prospetti sezioni - stato di fatto
P-26	P-99	P-144	G04_A	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Piante - progetto Seminterrato, primo e secondo
P-27	P-100	P-145	G04_B	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Piante - progetto terzo, quarto, quinto, sesto, settimo
P-28	P-101	P-146	G04_C	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Sezioni - progetto
P-29	P-102	P-147	G04_D	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Prospetti - progetto
P-30	P-103	P-148	G04_E	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Rende - Rappresentazione posti alloggio tipo - Sovrapposizione pre e post intervento
P-31	P-104	P-149	G04_F	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Confronti pre e post intervento - Piani da seminterrato settimo
P-32	P-105	P-150	G04_G	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Architettonico - Confronti pre e post intervento - Sezioni e prospetti
P-33	P-106	P-151	G06_A	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Impinati Elettrici - quadri elettrici
P-34	P-107	P-152	G06_B	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Impinati Elettrici - illuminazione
P-35	P-108	P-153	G06_C	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Impinati Elettrici - CABINA M/TP ILLUMINAZIONE ESTERNA, PANNELLI FOTOVOLTAICI - AREA ESTERNA
		P-154	G06-D					Ago/24-2	03/09/2024	Impianto antintrusione
P-36	P-109	P-155	G07_A	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Impinati meccanici - distribuzione acqua
P-37	P-110	P-156	G07_B	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Impinati meccanici - impinato di climatizzazione
		P-157	G07-C					Ago/24-2	03/09/2024	Impianto di irrigazione
P-38	P-111	P-158	G05_A	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Progetto - Strutturale - Spiccato fondazione, carpenteria, sezioni, tipologici
		P-112	G05-B			Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	Stato di progetto strutturale: Carpenterie, sezioni e particolari tipologici
P-39	P-117	P-163	IA01	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
P-40	P-113	P-159	IA02_A	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	IMPIANTO ANTINCENDIO: VIE DI ESODO E COMPARTIMENTAZIONE
P-41	P-114	P-160	IA02_B	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024	Ago/24-2	03/09/2024	IMPIANTO ANTINCENDIO: RILEVAZIONE INCENDI, EVAC, SEGNALETICA
P-42	P-115	P-161	IA02_C	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			IMPIANTO ANTINCENDIO: ESTINZIONE INCENDI
P-43	P-116	P-162	IA02_D	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			IMPIANTO ANTINCENDIO: ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
P-44	P-118		U.01	08/06/2024-1	28/06/24	Lug/24-1	01/08/2024			Relazione tecnica di sintesi
P-45			U.02	08/06/2024-1	28/06/24					Planimetria particolareggiata e verifica superficie a parcheggio
P-51			Allegato 01							REPORT: FOTOGRAFICO
P-54			Allegato 02							REPORT: INDAGINI GEOGNOSTICHE
P-59			Allegato 03							REPORT: INDAGINI STRUTTURALI

	Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania “Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata “De Amicis”, sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis” Verifica preventiva della progettazione di fattibilità tecnica-economica ai fini della validazione		Commessa n. RICH. P0042003.24-1
			Rapporto di Controllo: RC03.C-02
			pag. 31/31

n. prog.	n. prog. ries	n. prog. sec. Ries.	Codice	ESAME PROGETTO		RIESAME PROGETTO		SECONDO RIESAME PROGETTO		Nome elaborato
				data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	
P-53			Allegato 04							TABULATO DI CALCOLO
P-49			D01							RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
P-48			D02							PIANO D'INDAGINE
P-58			D03							RELAZIONE GEOLOGICA
P-52			D04							RELAZIONE GEOTECNICA
P-57			D05							RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
P-50			D06							RELAZIONE SULLE INDAGINI DEI MATERIALI ESISTENTI
P-56			D07							RELAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA
P-55			EE VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA..pdf							ELENCO ELABORATI
P-62			TAV.G01							RILIEVO FOTOGRAFICO: CONI OTTICI
P-63			TAV.G02							PIANO DI INDAGINI
P-61			TAV.G03.1							RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE - Carpenteria Piano seminterrato e Primo
P-60			TAV.G03.2							RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE - Carpenteria Piano secondo e terzo
P-64			TAV.G03.3							RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE - Carpenteria da piano quarto a copertura